



COMISIÓN PLANEACION Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE JALOSTOTITLAN. 2021-2024

CONSEJEROS DE LA COMISION.

PRESENTE:

Anteponiendo un cordial saludo, por medio del presente el Presidente de la Comisión, Presidente Municipal de Jalostotitlan C. **JOSE ALVAREZ CAMPOS**, me dirijo a Ustedes, con fundamento en el Reglamento de la Comisión de Planeación y Desarrollo Urbano del Municipio de Jalostotitlan este Municipio:

CAPÍTULO V

De las Atribuciones del Secretario Técnico del Consejo.

Artículo 12. -Corresponde al Secretario Técnico del Consejo:

- I. Convocar a sesiones ordinarias y extraordinarias, por mandato del Presidente del Consejo.

Se convoca a la 21ª sesión ordinaria de la comisión, con verificativo el próximo miércoles 27 de Julio del año 2022, en punto de las 8:00 am, en sala de Cabildo dentro de Palacio Municipal.

Orden del día

- 1.- Lista de asistencia, declaración de quorum legal
- 2.- Lectura y aprobación del acta anterior
- 3.- Asuntos de la Dirección de Catastro Municipal.
 - a) Autorizaciones de subdivisiones
- 4.- Asuntos de la Dirección de Obra Pública. (Jefatura de Planeación).
 - b) Autorización para el cambio de uso de suelo,
 - c) Autorización para llevar a cabo acciones de urbanismo y construcción de Fraccionamientos;
 - d) Determinar soluciones a problemas que tengan que ver con alineamientos, invasiones de propiedad, traslapos,
 - e) Generar proyectos que tengan que ver con las mejoras en la acción del urbanismo del Ayuntamiento de Jalostotitlan.
- 5.- Asuntos de la Dirección de Agua Potable.
De las nuevas urbanizaciones en relación a los constructores o desarrolladores en materia de servicio de agua potable.
- 6.- Asuntos Generales. (Si los hubiera).
- 7.- Clausura de la sesión.

ATENTAMENTE:

JALOSTOTITLAN, JALISCO; A FECHA DE SU PRESENTACION.

Jose Alvarez C

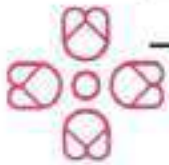
Presidente de la Comisión

C. JOSE ALVAREZ CAMPOS

Presidente Municipal de Jalostotitlan

C.C.P. SECRETARIO GENERAL DEL MUNICIPIO DE JALOSTOTITLAN





21 Sesión de la Comisión de Planeación y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento Constitucional Jalostotitlan, Jalisco, 2021-2024

En Jalostotitlán, Jalisco siendo las 08 horas con 03 minutos del día 27 de Julio del año 2022 dos mil veintidós, por lo que estando reunidos en el salón de cabildo, los que integran la Comisión Técnica de Planeación y Desarrollo Urbano de Jalostotitlan, se procede a celebrar esta sesión ordinaria, y acto continuo el servidor público encargado de la Secretaría Técnica de este Ayuntamiento procederá a tomar lista de asistencia y en su caso hacer la correspondiente declaratoria de quorum legal:

Reglamento de la Comisión técnica de planeación y desarrollo urbano.

CAPÍTULO II

De la Integración del Consejo.

Artículo 4. - El Consejo Técnico de Planeación y Desarrollo Urbano del Gobierno Constitucional del Municipio de Jalostotitlan, se integrará de la siguiente forma:

I.	El Presidente Municipal o su representante, Presidente de la Comisión de Obras Públicas, que será el Presidente del Consejo. C. JOSE ALVAREZ CAMPOS	PRESENTE
II.	La Directora de Obras Públicas del Municipio. ARQ. SOLEDAD ROMO CERVANTES	PRESENTE
III.	El Director del Catastro Municipal. LIC. ALFREDO RAMIREZ LOPEZ	PRESENTE
IV.	El Regidor Presidente de la Comisión de Agua Potable C. ING. RAMIRO REYNOSO JIMENEZ.	PRESENTE
V.	La Sindica Municipal. LIC. LAURA HORTENSIA LOMELI SANCHEZ	JUSTIFICADA
VI.	El Secretario General del Ayuntamiento. LIC. RAUL SOTO RAMIREZ	PRESENTE
VII.	El Jefe del Agua Potable Municipal o del Organismo Operador que tenga función en el Municipio. ING RICARDO PEREZ GONZALEZ	PRESENTE
VIII.	El Jefe de Planeación Ingeniero Arquitecto Juan Carlos Apolinar Gutiérrez.	PRESENTE

ORDEN DEL DIA

1.- Lista de asistencia y declaratoria de quorum.-

Acuerdo.- Este punto del orden del día se encuentra debidamente desahogado, toda vez que al inicio de esta sesión se tomó lista de asistencia y se hizo la declaratoria de quorum legal con un total de 8 Consejeros

2.- Con fundamento en el Reglamento de la Comisión Técnica de Planeación y Desarrollo urbano del Gobierno Constitucional del Municipio de Jalostotitlan

CAPÍTULO I

De la Naturaleza y Objetivos del Consejo Técnico de Planeación y Desarrollo urbano del Gobierno Constitucional del Municipio de Jalostotitlan.

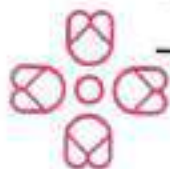
Artículo 3. - El Consejo Técnico de Planeación y Desarrollo Urbano del Gobierno Constitucional del Municipio de Jalostotitlan, es un Órgano Colegiado de carácter permanente y está facultado para:

I. Estudiar, revisar y formular peticiones que tengan que ver con la autorización de:

- Autorizaciones de subdivisiones
- Autorización para el cambio de uso de suelo;
- Autorización para llevar a cabo acciones de urbanismo y construcción de



Handwritten signatures and notes:
- Top right: Signature of José Alvarez C.
- Middle right: Signature of Soledad Romo Cervantes
- Bottom right: Signature of Juan Carlos Apolinar Gutiérrez
- Far right: Vertical signature of Ricardo Pérez González



JALOSTOTITLÁN
GOBIERNO MUNICIPAL

CONSTRUYENDO EL FUTURO
2021 - 2024

González Hermosillo 64
CP 47120 Jalostotitlán, Jalisco
T 431 746 4500

Fraccionamientos;

- d) Determinar soluciones a problemas que tengan que ver con alineamientos, invasiones de propiedad, traslapos;
- e) Generar proyectos que tengan que ver con las mejoras en la acción del urbanismo del Ayuntamiento de Jalostotitlán.

II. En general, todo lo que tenga que ver con la regularización y acción urbanística del municipio y la aplicación del Reglamento de Obras Públicas, Construcción y de la Imagen Urbana.

3.- En uso de la voz el Director del Catastro Municipal expone los siguientes puntos:

Se presentaron las siguientes solicitudes:

NOMBRE	PREDIO
1.- SALVADOR GONZALEZ JIMENEZ	LA LAJA
2.- J. JESUS MARIA ALVAREZ GUTIERREZ	CAÑADA DE DELGADILLOS
3.- MARIA ESTHER ALVAREZ ROMO	TAMARA Y CIENEGUITA
4.- ALFONSO EUGENIO LOZANO JIMENEZ	GUZMAN Y TIERRAS BLANCAS
5.- JUANA PADILLA MUÑOZ S. L.	EL REFUGIO No. 24
6.- RICARDO JIMENEZ GOMEZ S. L.	SAN LORENZO S/N
7.- VICTOR MARTINEZ LOPEZ	PEDRO ESQUEDA S/N
8.- MARIA GUADALUPE GOMEZ MARQUEZ	POZO S/N
9.- RUBEN AGUIRRE GONZALEZ	MEZQUITE S/N

Acto seguido se analizó cada una concluyendo en lo siguiente:

UBICACIÓN	SUPERFICIE	CUENTA	OBSERVACIONES
1.1.- LA LAJA	0-16-00.00 HAS.	R008094	ACEPTADA. Paga Derechos.
1.2.- LA LAJA	0-42-05.40 HAS.	R008094	ACEPTADA. Paga Derechos.
1.3.- LA LAJA	0-57-94.59 HAS.	R008094	ACEPTADA. Paga Derechos.
2.1.- CAÑADA DE DELGADILLO	0-50-00.00 HAS.	R007128	ACEPTADA. Paga Derechos.
2.2.- CAÑADA DE DELGADILLO	0-19-02.83 HAS.	R007128	ACEPTADA. Paga Derechos.
3.- TAMARA Y CIENEGUITA	0-18-05.55 HAS.	R007097	ACEPTADA. Paga Derechos.
4.- TIERRA ESCONDIDA S/N	654.00 M.	R005971	ACEPTADA. Paga Derechos.
5.- CALLEJON EL REFUGIO S/N	94.03 M.	U001787	ACEPTADA. Paga Derechos.
6.- SAN LORENZO ESQ. SANTA CECILIA	183.85 M.	U016412	ACEPTADA. Paga Derechos.
7.- PEDRO ESQUEDA S/N	84.32 M.	U005307	ACEPTADA. Paga Derechos.
8.- SAUCE S/N	200.00 M.	U005209	ACEPTADA. Paga Derechos.
9.- MEZQUITE S/N	VARIAS FRACCIONES	U008285	NEGADA. No cuenta con la superficie mínima ni servicios.

4.- En uso de la voz el Director de Agua Potable expone los siguientes puntos:

- a) Sin asuntos que tratar

Acuerdo.- ninguno

5.- En uso de la voz el Director de Obras Publicas expone los siguientes puntos:

- a) Se anexan informes sobre trámites administrativos de licencia de construcción (anexos)

Acuerdo.- Informativo

6- Asuntos Generales

- a) Sin asuntos

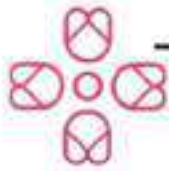
Acuerdo.- Ninguno

Gobierno Municipal - www.jalostotitlan.gob.mx - @CobJales



Jose Alvarez C.
Sacaco Romo CERAMTES
Jalisco

Jose Alvarez C.



JALOSTOTITLÁN
GOBIERNO MUNICIPAL

CONSTRUYENDO EL FUTURO
2021 - 2024

González Hermosillo 64
CP 47120 Jalostotitlán, Jalisco
T 431 746 4500

7.- Señores integrantes de la dicha Comisión, en virtud que ha sido agotado el orden del día, se declara concluida la presente sesión, a las 10 horas con 40 minutos del día de hoy, firmando los que en ella intervinieron, quisieron hacerlo y ante el Presidente Municipal que actúa en unión del servidor público encargado de la Secretaría Técnica que autoriza y da fe, en cumplimiento a lo dispuesto en el Reglamento de la Comisión Técnica de Planeación y Desarrollo Urbano.

José Alvarez C.

C. JOSE ALVAREZ CAMPOS
Presidente Municipal de Jalostotitlan

[Signature]

Secretario Técnico

[Signature]

C. ING. RAMIRO REYNOSO JIMENEZ.
Regidor Municipal titular de la Comisión de
Agua Potable

[Signature]

LIC. LAURA HORTENSIA LOMELI
SANCHEZ
Síndica Municipal

[Signature]

C. LIC ALFREDO RAMIREZ LOPEZ
Director de Catastro

[Signature]

ARQ. SOLEDAD ROMO CERVANTES
Director de Obras Publicas

[Signature]

C. ING RICARDO PEREZ GONZALEZ
Jefe de Agua Potable

[Signature]

C. LCP RAUL SOTO RAMIREZ
Secretario General del Municipio de
Jalostotitlan

[Signature]

C El Jefe de Planeación Ingeniero
Arquitecto Juan Carlos Apolinar Gutiérrez.



REPORTE DE TRAMITES PAGADOS

01 AL 30 ABRIL 2022

NOMBRE DEL TRAMITE	CANTIDAD DE PERMISOS OTORGADOS	RECAUDADO
ALINEAMIENTOS	1	\$366.30
HABILIDAD	0	\$0.00
CONSTANCIAS VARIAS	0	\$0.00
NUMEROS OFICIALES	25	\$654.17
CONEXIÓN A DRENAJE	5	\$5,090.00
BARDEO	3	\$1,039.54
LICENCIA DE CONSTRUCCION	20	\$39,646.96
DEMOLICION	3	\$1,190.04
USO DE SUELO	12	\$14,894.00
CONEXIONES A DRENAJE MANO DE OBRA Y MATERIAL	1	\$7,662.36
SERVICIO DE VACTOR	0	\$0.00
RENTA DE MOTOCONFORMADORA HRAS Y UN VIAJE DE TEPETATE	2	\$2,000.00
VIAJES DE LAMADAL	29	\$8,700.00
TOTALES	101	\$81,243.37

ATENTAMENTE

Soledad Romo Cervantes

ING. ARQ. SOLEDAD ROMO CERVANTES
DIRECTORA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

J. cumm

-Jose Alvarez C.

J. Lopez

DR

REPORTE DE TRAMITES PAGADOS

01 AL 30 JUNIO 2022

NOMBRE DEL TRAMITE	CANTIDAD DE PERMISOS OTORGADOS	RECAUDADO
ALINEAMIENTOS	3	\$568.15
HABITABILIDAD	0	\$0.00
CONSTANCIAS VARIAS	0	\$0.00
NUMEROS OFICIALES	13	\$337.80
CONEXIÓN A DRENAJE	4	\$4,072.00
BARDEO	5	\$1,519.14
LICENCIA DE CONSTRUCCION	13	\$15,826.66
DEMOLICION	0	\$0.00
USO DE SUELO	8	\$10,832.00
FLETE DE VIAJES DE PIEDRA	2	\$600.00
4 HORAS DE MOTOCONFORMADORA		\$2,800.00

TOTALES	48	\$36,555.75
---------	----	-------------

ATENTAMENTE



ING. ARQ. SOLEDAD ROMO CERVANTES
DIRECTORA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Famun

José Alvarez C.

D. S. Ziffer



REPORTE DE TRAMITES PAGADOS

01 AL 31 MAYO 2022

NOMBRE DEL TRAMITE	CANTIDAD DE PERMISOS OTORGADOS	RECAUDADO
ALINEAMIENTOS	5	\$2,917.95
HABITABILIDAD	0	\$0.00
CONSTANCIAS VARIAS	0	\$0.00
NUMEROS OFICIALES	23	\$547.60
CONEXIÓN A DRENAJE	3	\$3,054.00
BARDEO	5	\$1,902.55
LICENCIA DE CONSTRUCCION	16	\$29,067.42
DEMOLICION	1	\$332.26
USO DE SUELO	6	\$8,124.00
PAGO DE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO, FRACC. LOMAS ALTAS	78	\$39,000.00
AMPLIACION DE LICENCIA 1ERA. ETAPA		\$21,706.22
AMPLIACION DE LICENCIA 2 DA. ETAPA		\$20,664.85
TOTALES	137	\$127,316.85

ATENTAMENTE

Soledad Romo Cervantes

ING. ARQ. SOLEDAD ROMO CERVANTES
DIRECTORA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

[Handwritten signatures and notes on the right side of the page, including 'Jose Alvarez C' and 'Jann']

REPORTE DE TRAMITES PAGADOS

01 AL 31 JULIO 2022

NOMBRE DEL TRAMITE	CANTIDAD DE PERMISOS OTORGADOS	RECAUDADO
ALINEAMIENTOS	1	\$196.02
HABITABILIDAD	0	\$0.00
CONSTANCIAS VARIAS	0	\$0.00
NUMEROS OFICIALES	15	\$378.80
CONEXIÓN A DRENAJE	4	\$4,072.00
BARDEO	3	\$1,143.10
LICENCIA DE CONSTRUCCION	17	\$32,717.98
DEMOLICION	1	\$0.00
USO DE SUELO	9	\$13,556.20
1 SERVICIO DE VACTOR		\$2,000.00

TOTALES	50	\$54,064.10
---------	----	-------------

SOLICITO ROMO CEBANDES

J. amun

Jose Alvarez C.

Lozano